



VZW
Erkende streekgebonden vereniging

Secretariaat:
p/a Felix Timmermanslaan 24
1933 Sterrebeek

Sterrebeek, 5 december 2018

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen van en te Zaventem.
Diegemstraat 37,
1930 Zaventem

Betreft : Openbaar onderzoek OMV_2018101378, herindiening: uitbreiding van de bestaande retail activiteiten, door EULAERTS N.V., Mechelsesteenweg 436 te 1930 Zaventem (Nossegem), op een terrein met als ligging Mechelsesteenweg 432, Mechelsesteenweg 436, Mechelsesteenweg 438 te 1930 Zaventem (Nossegem), en met als kadastrale ligging Afdeling 23057, sectie C, perceel 14/2F2, 14/2G2, 14/2N2, 14/2R2, 14/2S2, 14/2T2, 14/2W2, 14/2X2, 14D

Geachte Dames, Heren,

De vereniging STERREBEEK 2000 vzw dient bezwaar in tegen vermelde aanvraag met volgende argumenten:

1) Onvolledig dossier op de site van het omgevingsloket

De documenten die ter inzage zijn op het online omgevingsloket zijn onvolledig.

Zo is er in de verklarende nota (2015.113 verklarende nota.pdf, punt 3.2) sprake van een mobiliteitsstudie bij het dossier maar die is niet ter inzage online.

Ook andere documenten zoals gevelplannen en rioleringsplannen zijn niet online.

Deze documenten zijn **wel ter inzage op de dienst omgeving**.

Hierdoor wordt de burger die online het dossier wil inkijken belangrijke informatie ontzegd.

In het bekendmakingsdocument

20181106_bekendmaking_OO_EULAERTS_NV_OMV_2018101378.pdf wordt nergens vermeld dat bijkomende documenten ter inzage liggen op de dienst omgeving. Hierdoor wordt de online-burger gediscrimineerd.

Dit is in tegenspraak met de openbaarheid van bestuur.

STERREBEEK 2000 vindt dat dit een procedurefout is en vraagt daarom een nieuw openbaar onderzoek met alle documenten op het online-omgevingsloket.

2) Nieuwe inplantingen die de verkeersstroom doen toenemen en de luchtkwaliteit ernstig verstoren, zijn onaanvaardbaar

Bij elke nieuwe inplanting (cfr. LIDL te Sterrebeek) wordt in de mobiliteitsstudie de impact van het bijkomende verkeer geminimaliseerd. Ook hier is sprake van een beperkte toename van het aantal bewegingen op de Mechelsesteenweg en aan het kruispunt N227xN2, maar elke beperkte toename komt bovenop de reeds aanwezige verkeersdrukke tijdens de spits.

In Sterrebeek hebben we reeds een Delhaize en Lidl. Op een tweetal km in Wezembeek-Oppeem hebben we nog een Delhaize. Daarenboven zijn in de gemeente Zaventem reeds 2 Aldi supermarkten en is er een Aldi in Steenokkerzeel op dezelfde weg slechts enkele kilometer verder. Ook de wat verder gelegen Bio Planet en de Colruyt op de Leuvensesteenweg verhogen de verkeersstroom en uitstoot en zorgen daarenboven voor gevaarlijke situaties. Wat is het maatschappelijk nut van een groeiende overvloed aan winkels langs deze drukke gewestweg en in de buurt van zoveel supermarkten wanneer deze tot nog meer files leiden en ten koste gaan van onze gezondheid ?

Nog een supermarkt met parking (voor 190 voertuigen!) zal de verkeersstroom nog verder doen toenemen. Daarenboven is het nog onduidelijk wat er gaat komen op de derde "toekomstige commerciële" ruimte.

Het toenemende verkeer betekent eveneens een ernstige hinder voor het openbaar vervoer en de hulpdiensten.

Autobestuurders uit Sterrebeek rijden vaak via de Mechelsesteenweg en het kruispunt met de Leuvensesteenweg naar Nossegem, Steenokkerzeel, Zaventem, Kortenberg. Zij zullen daar dus nog langer in de file staan en meer fijn stof en NO₂ inademen.

Het kruispunt van de Mechelsesteenweg en de Leuvensesteenweg in Nossegem is in vele opzichten een replica van het kruispunt van de Waalsestraat, de Mechelsesteenweg, de Tramlaan en de Voskapelstraat in Sterrebeek, geteisterd door een groeiende toevloed van verkeer uit de omgeving. Metingen in het kader van Curieuze Neuzen hebben aangetoond dat de stikstofdioxide uitstoot in Sterrebeek ter hoogte van STERDENT en de vroegere Renault Garage Van Bever (50-55 µg/m³) reeds ver boven de normen van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) ligt, en ook in Nossegem, ter hoogte van Brasserie Bavaria, het plafond reeds bereikt heeft (40 µg/m³) (zie <http://www.standaard.be/curieuzeneuzen/map/#16/50.877308/4.507289>).

Binnen de perimeter van het kruispunt van de Mechelsesteenweg en de Leuvensesteenweg in Nossegem bevindt zich het nieuwe rusthuis (hoek Leuvensesteenweg en Burggrachtstraat) en de school wat verder in de Burggrachtstraat, waar spijtig genoeg geen Curieuze Neuzen meetpunt was maar waar gezien de even nabije ligging als Brasserie Bavaria, de NO₂ concentratie waarschijnlijk (even) hoog is. Oudere mensen die gevoeliger zijn aan NO₂ en fijnstofdeeltjes verblijven meestal permanent in het rusthuis (weinig mobiel) en krijgen dus de volle lading; en wat verder kinderen tijdens de schooluren wanneer het verkeer en de uitstoot van de wagens het grootst is.

Gezien de bijkomende verkeersdrukke en de risico's voor de volksgezondheid van fijn stof, en NO₂, vraagt STERREBEEK2000 om **geen nieuwe inplantingen goed te keuren die de verkeersstroom, fijnstof- en NO₂-uitstoot doen toenemen**. Zeker niet op plekken waar de NO₂ normen van WHO (40 µg/m³) op basis van beschikbare gegevens reeds bereikt of doorbroken zijn. Gezien de nabijheid van het rusthuis en de school, alsook woningen, vragen wij dat er eerst gedurende minimum 3-5 maanden wetenschappelijk objectieve metingen naar fijnstof en NO₂ worden ondernomen. Indien de metingen bevestigen dat de limieten reeds bereikt zijn of riskeren bereikt of doorbroken te worden, wordt de inplanting niet goedgekeurd.

3) De bovengrondse verharde parking betekent een verhoogt risico op wateroverlast in de buurt

Hoewel er een waterbuffer voorzien wordt, is het eigenaardig dat hier geen ondergrondse parking wordt opgelegd.

Op de laatste GECORO vergadering werd nochtans geopperd dat in de huidige omstandigheden een ondergrondse parking had moeten opgelegd worden aan Colruyt bij zijn recente nieuwbouw.

STERREBEEK2000 vraagt om een ondergrondse parking op te leggen en de omliggende gronden maximaal groen in te plannen en ook een groendak op te leggen.

4) De toegang tot de personeelsparking via een Trage Weg moet verboden worden

De toegang tot de personeelsparking wordt momenteel voorzien via de naastliggende Trage Weg (Sic C 14E & 14/02L2) zoals dit nu ook gebeurt.

Dit is onaanvaardbaar.

STERREBEEK2000 vraagt om van de nieuwe inrichting gebruik te maken om de Trage Weg alleen toegankelijk te maken voor de zwakke weggebruiker en de personeelsparking (eventueel via slagboom) toegankelijk te maken via de bezoekerstoegang.

STERREBEEK2000 v.z.w. vraagt dat de gemeente rekening houdt met voorliggende bezwaren en de aanvraag in deze vorm niet zal goedkeuren.

Met de meeste hoogachting,

Luc Caluwaerts
Voorzitter

Hugo Leonard
Ondervoorzitter