



Sterrebeek, 23 november 2015

VZW  
Erkende streekgebonden vereniging

Secretariaat:  
p/a Felix Timmermanslaan 24  
1933 Sterrebeek

Aan het College van Burgemeester  
en Schepenen van en te Zaventem.  
Diegemstraat 37,  
1930 Zaventem

**Betreft:** aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning door LIDL Belgium GmbH & Co, Guldensporenpark 90 blok J, 9820 Merelbeke voor het bouwen van een LIDL grootwarenhuis met aanleg van bijhorende parking en in/uitrit op de Mechelsesteenweg te 1933 Zaventem, met als kadastrale omschrijving, afdeling 04 Sectie C nummer(s) 43F.

Geachte,

STERREBEEK2000 vzw herinnert de gemeente aan de voor het gebied geldende stedenbouwkundige voorschriften onder artikel C9.1.2 uit het GRUP-VSGB.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- **de invloed op de omgeving** wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;
- **de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid**;
- de relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen;
- de bestaande of gewenste woondichtheid.
- **de inpassing in de omgeving.**

- 1) STERREBEEK2000 vzw vindt dat de **inplanting ongunstig** is voor wat betreft de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid in de omgeving.  
Het in- en uitrijden op de steenweg van circa 100 voertuigen per uur tijdens de verkoopspieken zal aanleiding geven tot extra files op de nu reeds zeer drukke Mechelsesteenweg. Immers, door het gebrek aan een invoegstrook op de steenweg zullen wagens, die vanaf de E40 willen indraaien naar de winkel, het verkeer ophouden. Ook klanten, die de parking wensen te verlaten en naar het dorpscentrum willen afdraaien, zullen alle moeite hebben om zich in te voegen.  
In de aanvraag maakt LIDL zich sterk dat dit geen probleem zal vormen door de nabijheid van de lichten ter hoogte van de E40 en de Tramlaan en er aldus wel altijd een open moment is, maar een gelijkaardige situatie aan de Bio-Planet te Nossegem toont aan dat dit wel degelijk een probleem vormt.

De nabijheid van de lichten aan de E40 en de Tramlaan-Voskapel zijn bovendien oorzaak van heel wat fileleed.

- 2) De **zichtbaarheid** ter hoogte van de parkinguitrit is onvoldoende.  
De keermuur aan de grens met het perceel Hergon wordt teveel doorgetrokken tot aan de rooilijn. Een afschuining, die de bermhelling van het naburig perceel volgt, is hier wenselijk. Hetzelfde geldt voor de berm aan de zijde van de parking. Deze wordt best samen met de inrit afgeschuind in een hoek van 45° richting dorp, zonder afbreuk te doen aan onze opmerking hieronder.
- 3) STERREBEEK2000 vzw vraagt om de **hoogte van de berm** tussen de parking en de Mechelsesteenweg te houden op het bestaande profiel, zodat de parking minder zichtbaar is vanuit de steenweg. Dit over de hele breedte van de parking.

- 4) STERREBEEK2000 vzw vraagt om de aanvrager te verplichten om een overeenkomst te sluiten met Wegen en Verkeer om op kosten van de aanvrager een **veilige en tijdens de verkoopsuren verlichte oversteek voor fietsers en voetgangers** te realiseren ter hoogte van de in- en uitrit.  
Indien men het langzaam verkeer wil promoten (zie mobiliteitsstudie), dan moet ook de zwakke weggebruiker de kans krijgen om veilig vanaf de winkel naar het dorpscentrum te gaan of van bovenaf naar de winkel te gaan.
- 5) De winkelparking voorziet weliswaar plaats voor fietsen maar geen **plaats voor bromfietsen en motoren**. Dit moet voorzien worden.
- 6) STERREBEEK2000 vzw vraagt aan de gemeente om duidelijke **voorschriften op te maken inzake verlichting**.  
De enige en zeer grote ramen van de winkel bevinden zich aan de zijde met de Mechelsesteenweg.  
Daarom vragen we dat de gemeente zou opleggen dat de winkelverlichting, eventueel met uitzondering van het winkellogo, 's nachts zou uitgeschakeld worden om de buurtbewoners niet te hinderen.

**STERREBEEK2000 vzw tekent daarom bezwaar in tegen de huidige aanvraag en verzoekt de gemeente de aanvraag in deze vorm niet goed te keuren.**

Met de meeste hoogachting,

Luc Caluwaerts  
voorzitter STERREBEEK 2000 vzw

Hugo Leonard  
ondervoorzitter