



v.z.w.  
p/a: Felix Timmermanslaan 24  
1933 STERREBEEK

Sterrebeek, 18 augustus 2015

Aan de GECORO Zaventem  
p/a Diegemstraat 37,  
1930 Zaventem

## Onderwerp: Ontwerp Structuurplan Zaventem, bezwaarschrift

Geachte,

Hierbij vindt u het **bezwaar van STERREBEEK2000 vzw** in verband met het ontwerp Gemeentelijk Structuurplan Zaventem.

Waar teksten uit het GRS worden aangehaald, staan deze cursief.

## Algemeen

In het algemeen staan er nog verschillende taalfouten in de tekst (dubbele werkwoorden, ontbrekende letters, niet aaneengesloten woorden,...).

Vooraf in het informatief gedeelte valt dit op. Een herlezing is hier wenselijk. Ook de schikking kan op vele plaatsen verbeterd worden.

## 1. Informatief gedeelte

### **Blz.13, 1.4.5. Organisatiestructuur op vlak van gemeente Zaventem**

*"Meer bijzonderheden, en verslagen van vergaderingen zijn te vinden in de bijlagen."*

**Te corrigeren:** de bijlagen ontbreken. Toe te voegen.

### **Blz. 29, 4.1. Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, Zaventem behoort tot het Vlaams stedelijk gebied rond brussel**

*"Het Vlaams **stedelijk** gebied rond Brussel bestaat aldus uit delen van de gemeenten"*

**Te corrigeren:** In titel en tekst STEDELIJK vervangen door STRATEGISCH  
zie ook blz. 34 "verschillende andere tewerkstellingspolen in het Vlaams **Stedelijk** Gebied rond Brussel"

### **Blz. 30, 4.1. Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, b) De internationale luchthaven van Zaventem, ontwikkeling gewaarborgd**

*"geen verdere ruimtelijke ontwikkeling van de woonfunctie wordt toegelaten in de kernen, die binnen de lawaaicorridors gelegen zijn"*

**Opmerking:** hiervan is helaas niets te merken op het terrein. Zie o.a. de nieuwe woonzones te Sterrebeek. Bovendien zijn er geen lawaaicorridors vastgelegd, alleen geluidscontouren.

### **Blz. 34, 4.3. Gemeentelijke structuurplannen buurgemeenten**

*"Bij de opmaak en de uiteindelijke visievorming voor het structuurplan **Tervuren**"*

**Te corrigeren:** Moet dit niet Zaventem zijn ?

### **Blz. 38, 4.5 Prioritaire gebieden, 1. gebieden hoofdfunctie Natuur**

**Te corrigeren:** Tekst voor nummer 7 ontbreekt.

### **Blz. 45, 5.4 Plannen van aanleg – ruimtelijke uitvoeringsplannen**

**Te corrigeren:** Figuur 2: niet alle BPA's van blz. 43 en 44 worden vermeld.

### **Blz. 47 en 48: Inventaris bouwkundig erfgoed**

Er ontbreken nog steeds enkele kapellen in de gemeente, o.a. in Sterrebeek.

**Toe te voegen:**

- kapel van Onze-Lieve-Vrouw van Carmelusberg, hoek Kleine Geeststraat-Hippodroomlaan.
- kapel van de heilige Donatus bij het Herinckxpachthof, Grote Geeststraat
- kapelletje aan de oude linde op de hoek van de Jagerstraat en de F. Peetersstraat.

### **Blz. 54, 7.3. Milieubeleidsplan**

*"De volgende **acties** die verband houden met de ruimtelijke planningen, werden gerealiseerd zijn:"*

**Te corrigeren:** Er worden geen acties vermeld. Te vermelden.

### **Blz. 54, 7.4. Sportbeleidsplan**

**Te corrigeren:** De inventarisatie is wanordelijk opgelijst.

### **Blz. 55, 7.5 Jeugdruimteplan**

**Toe te voegen:** de speelterreinen zonder toestellen ook vermelden.  
Bijvoorbeeld: Panoramalaan te Sterrebeek.

### **Blz. 63, 1.2. Natuurlijke structuur, Kleinbeek vallei**

**Te corrigeren:** landingsbaan 020 is ondertussen baan 019 geworden.

### **Blz. 68, 1.4. Agrarische structuur, belangrijkste agrarische gebieden Noord- zuid –gerichte strook in het westen van de gemeente**

*"anderzijds in het **westen** de uitlopers van de kernen van Kortenbergh en Moorsel. In het **oosten** wordt de grens gevormd door de bebouwing....."*

**Te corrigeren:** Hier lijkt oost en west zowel in de titel als in de tekst verkeerd omschreven. Kortenbergh en Moorsel liggen in het oosten van Zaventem.

### **Blz. 81, 2.2.2 Nederzettingpatroon**

**Te corrigeren:** "Felheid" : moet Feldheim zijn.

### **Blz. 87, 2.2.3. Voorzieningsniveau.**

Sterrebeek wordt helemaal niet vermeld.

**Toe te voegen:** de voorzieningen in Sterrebeek, zoals middenstand, scholen en woon- en zorgcentra.

### **Blz. 90, 3.1. Woonbehoefte – woonaanbod**

**Bezwaar:** in het algemeen is het overzicht vraag-aanbod voor wonen heel onduidelijk. Er ontbreekt een overzichtelijke tabel met het hele aanbod.

### **Blz. 92, 3.2.3. Woningprogrammatie**

**Te corrigeren:** Het overschot van 55 woongelegenheden in 2020 wordt pas duidelijk op blz. 103. Deze paragraaf best voegen bij de tabel op blz, 103., 3.4.3. Geplande sociale woonprojecten. Zie ook onze opmerking onder **Blz. 103, 3.4.3.**

### **Blz. 94., 3.3.3. Serviceflats voor derde leeftijd**

**Toe te voegen:** De serviceflats in St.-Stevens-Woluwe ontbreken.

### **Blz. 96, 3.3.6. Wonen militair domein**

**Te corrigeren:** sociaal woonaanbod te schrappen aangezien dit niet meer van toepassing is.

### **Blz. 98, 3.4.1. Decreet grond- en Pandenbeleid (DGPB).**

*"Zaventem heeft geen reglement sociaal wonen.  
Zaventem heeft geenverordening voor bescheiden woningen"*

**Bezwaar:** een verordening voor bescheiden woningen opnemen in de bindende bepalingen. Dit kan blijkbaar niet meer voor sociaal wonen. Dan ook best niet meer vermelden.

### **Blz. 103, 3.4.3. Geplande sociale woonprojecten**

**Te corrigeren:** De cijfers voor o.a. Sterrebeek zijn niet meer actueel vermits voor zowel het woongebied Renbaan als het woongebied Voskapel geen sociaal woonaanbod kan/kon opgelegd worden. Voor het Moorselveld kan dit nog wel via gemeentelijke initiatieven. Hierdoor komt er in plaats van een overschot van 55 , een **tekort** aan sociale woonprojecten.

### **Blz. 110 en 111, Blz. 3.4.4. Potentialiteit van de nieuwe woongebieden VSGB**

**Te corrigeren:** De cijfers zijn niet meer actueel vermits voor zowel het woongebied Renbaan als het woongebied Voskapel geen sociaal woonaanbod kan/kon opgelegd worden.

### **Blz. 111, Tabel, Woongebied Voskapelstraat Westelijke lob**

**Te corrigeren:** De 104 woningen zijn een deel van de 357 voor het woongebied Voskapelstraat. De tabel voor de Westelijke lob best schrappen. De cijfers lijken ons bovendien overtrokken vermits de recente verkavelingaanvraag voor het westelijk gedeelte slechts 71 woonheden bevatte.

### **Blz. 112, Moorselveld**

**Bezwaar:** Hier is geen detailberekening opgegeven. Toe te voegen.

### **Blz. 113, 3.5.1. Sociale huisvesting**

**Bezwaar:** Onduidelijk hoe dit past in het cijferoverzicht van vraag-aanbod.

### **Blz. 114, 3.5.2. Seniorenhuisvesting**

**Te corrigeren:** de opsomming van de bijkomende projecten is niet meer actueel. De cijfers voor rusthuis Trappeniers moeten worden aangepast met de recente fase en de serviceflats hoek Veste – Borrestraat te Sint-Stevens-Woluwe zijn intussen gerealiseerd.

### **Blz. 120, Zonevreemde bedrijven, tabel**

**Te corrigeren:**  
6 Garage Abeloos nv Mechelsesteenweg 297  
Is nu Hergon.

### **Blz. 121, 6. Bestaande verkeers- en vervoersstructuur, Bestaande ruimtelijke structuur**

**Te corrigeren:** In de opsomming van negatieve effecten staan volgende punten vermeld die horen bij de geplande ruimtelijke ontwikkelingen. Te schrappen uit deze opsomming.

- Sluipverkeer ontmoedigen
- Alternatieve routes voorzien voor de duurzame modi
- Verkeersleefbaarheid verhogen
- Bereikbaarheid voor lokaal verkeer verhogen

### **Blz. 121, 6. Bestaande verkeers- en vervoersstructuur; Geplande ruimtelijke ontwikkelingen**

**Toe te voegen:** de invloed van het project Uplace.

### **Blz. 122, 6. Bestaande verkeers- en vervoersstructuur, Beschrijving verkeers- en vervoerstructuur, RSV**

*"In de besluitvorming van het VSGB werd er voor gekozen om geen verder onderzoek te voeren rond de zuidelijke ontsluiting en geen nieuwe tracés te onderzoeken."*

**Te corrigeren:** De zuidelijke ontsluiting staat wel nog steeds in de bindende bepalingen van het Gewestelijk Structuurplan. Dit best ook vermelden.

**Toe te voegen:** Aangaande de zuidelijke ontsluiting van de luchthaven naar de E40, kan hier best worden toegevoegd dat de gemeente steeds gesteld heeft geen aantasting te wensen op de open ruimte in de gemeente en TEGEN een ontsluitingsweg is op het grondgebied van de gemeente. Verwijzingen naar besluiten van de gemeenteraad toevoegen.

### **Blz. 125, 7. Bestaande sport- jeugd- en recreatiestructuur, zonevreemde sport-, en jeugdinfrastructuur**

**Toe te voegen:** het voetbalveld van Sterrebeek op de Tramlaan staat niet in de oplistings van zonevreemde sportinfrastructuur. Alleen het terrein wordt vermeld maar niet zoals de andere deelgemeenten.

Het ontbreekt ook op figuur p14.

## **2. Richtinggevend gedeelte**

### **Blz. 13, 1.3.6. Infrastructuur die naar de luchthaven leidt**

*"Wat de bereikbaarheid betreft dringen zowel Gewest als Provincie aan op een verbinding tussen E40 en een parking gelegen ten zuiden van de luchthaven. Het gemeentebestuur van Zaventem heeft in dit verband in het verleden reeds gesteld dat deze verbinding materieel zeer moeilijk is te verwezenlijken en ze in elk geval onherroepelijke schade zal aanbrengen aan een waardevol nog open ruimte gebied in de gemeente."*

**Bezwaar:** Men zou hier beter schrijven dat de gemeente TEGEN een ontsluitingsweg is naar de E40 op het grondgebied van de gemeente.

### **Blz. 15, 1.3.8. Gewenste ontwikkelingen**

#### **Te corrigeren**

Volgende tekst is dubbel en hoort niet bij wonen maar is reeds vermeld onder 1.3.7.

*"De gemeente is voorstander van een 'gestuurde groei' bij de verdere ontwikkeling van de bedrijventerreinen. Dit betekent dat de bestaande nog beschikbare ruimte optimaliseren en kwalitatief uitbouwen:*

*- geen nieuwe onbebouwde ruimte aansnijden. Een uitzondering hierop is een mogelijke zoek zone voor de herlocatie van zonevreemde bedrijven en bedrijven die grote hinder veroorzaken in woongebied;*

- het streven naar diversifiëring in aard, vorm van bedrijven en
- het verfijnen en verbreden van activiteiten.

*Tevens is een focus op de reconversie van verouderde en deels leegstaande bedrijvensites gewenst.*

*Het VSGB en het GRUP heeft voor de gemeente Zaventem enkele bedrijventerreinen verfijnd en kleinere uitbreidingen voorzien.*

*De begrenzing van de zones zoals vastgelegd bij de laatste Gewestplanwijziging zijn slechts in beperkte mate gewijzigd.*

*Er zal een oplossing gezocht worden voor de lokale bedrijven die hun plaats niet vinden in de actueel ontwikkelde bedrijventerreinen."*

### **Blz. 15, 1.3.9. Openbaar vervoer en blz. 38, 2.7.2. Samenwerking en overleg**

*Versterken OV –relatie Sterrebeek – Zaventem*

#### **Bezwaar: Toe te voegen**

Er moet met De Lijn onderzocht worden of enkele buslijnen niet langs de Zavelstraat richting Sterrebeekstraat kunnen rijden met een halte voor ontsluiting van de Boesbergwijk.

De omleidingen in verband met de werken aan de Mechelsesteenweg moeten voldoende informatie gegeven hebben aan De Lijn aangaande mogelijke trajectduur.

### **Blz. 16: punt 1.3.11 Sport- en jeugdbeleid**

*"Voor de deekern Nossegem wordt een zone aangeduid die in aanmerking kan komen voor de uitbouw van sportfaciliteiten in samenspraak met de aldaar gevestigde bedrijven Moens en Colruyt" ..*

Zie ook punt 2.3.2. blz.26.

**Bezwaar:** de voorgestelde inplanting beantwoordt niet echt aan de doelstelling om sport- en jeugdterreinen kort bij de leefkern te brengen. Bovendien zullen jongeren bij de voorgestelde inplanting telkens gedwongen worden om een gevaarlijke steenweg over te steken.

Bij de invulling van de zone Moens-Colruyt moet speciale aandacht gaan naar de veiligheid van de trage weggebruiker door een duidelijke scheiding van langzaam verkeer en autoverkeer.

**Bezwaar:** Hier duidelijker stellen dat er bij de sport- en jeugdvoorzieningen meer aandacht moet besteed worden aan speelpleinen met eenvoudige spelinfrastructuur (basketbal- minivoetbal), toegankelijk voor niet-georganiseerden (zie de tekst "sport en recreatiegebieden herschikken", blz. 58).

### **Blz. 20, 2.2.2. Een 'groene band' voor de gemeente**

**Bezwaar:** de wandelverbinding (Weg van Gorzen) doorheen de golfsite hier ook tekstueel vermelden als verbinding naar Tervuren.

### **Blz 22, 2.3. Deelstructuur landbouw**

*"de kleinere agrarische gebieden die niet herbevestigd zijn in het GRUP-VSGB Grote Daal-rand luchthaven-langsheen de Hippodroomlaan."*

**Te verduidelijken:** Waar op de Hippodroomlaan ?

De tekst is zeer onduidelijk geschreven. De opsomming beter weergeven.

### **Blz. 24 2.4. Deelstructuur landschap**

*"Een bijkomende insteek zijn .....de verlaning van oude wegstructuren zoals Walenweg, Mechelsesteenweg, landwegen doorheen Woluweveld."*

**Bezwaar:** Wat wordt hier bedoeld met verlanen (bomenrijen aan weerskanten?). De tekst geeft de indruk dat men de Walenweg of de landwegen wil verlanen. STERREBEEK2000 verzet zich hiertegen.

Best anders formuleren.

### **Blz 25, 2.4.2. Gemeentelijk initiatief**

"Bij het voorzien van openlucht sportinrichtingen waaronder de zone achter Colruyt Voskappellestraat Nossegem en de recreatiegebieden is het landschapsconcept een uitgangspunt: **verlanen**, groeninbreng (een groenindex minstens toevoegen), geen of groene omheiningen, beperking voor verlichtingspalen e.d. Hiervoor wordt een RUP opgesteld".

**Bezwaar:** Wat wordt hier bedoeld met verlanen ? Ook hier geeft de tekst de indruk dat men de wegen wil "verlanen" met bomenrijen, wat ons in tegenstrijd lijkt met landschapsbehoud en eerder verstedelijking in de hand werkt.  
Best anders formuleren.

### **Blz 25, 2.4.2. Gemeentelijk initiatief**

"Een aanzet is reeds gegeven in het kader van inventarisaties en studies van **Moorsel** en de rand van de luchthaven"

**Te corrigeren:** moet zijn "plateau van Moorsel" i.p.v "Moorsel".

### **Blz. 27, 2.5.2. Kernen en invloedssfeer**

"Bij het zoeken naar en het promoten van **inbreidingsgebieden voor wonen** zal bij voorrang aandacht gaan naar beschikbare percelen gelegen binnen deze zone."

**Bezwaar:** STERREBEEK2000 gaat niet akkoord dat er nieuwe woonzones worden aangesneden. Het GRUP-VSGB heeft de nieuwe woonzones reeds aangeduid.  
Best anders formuleren. "inbreidingsgebieden voor wonen **binnen bestaande woonzones**".

### **Blz. 29, 2.5.2. 3. Kwalitatieve woonontwikkeling Voskapelstraat**

**Bezwaar:** STERREBEEK2000 stelt voor dat hier wordt ingeschreven dat de gemeente via een beperking van het aantal bouwlagen (volgens het GRUP-VSGB mogelijk) de aansluiting met de omgeving zal waarborgen.

### **Blz. 30, 2.5.2. 4. Kwalitatieve woonontwikkeling Moorselveld**

**Bezwaar:** Ook hier vraagt STERREBEEK2000 een beperking van het aantal bouwlagen in te schrijven.  
Bovendien vraagt STERREBEEK2000 hier expliciet in te schrijven dat de **gemeente een sociale invulling wil geven aan dit gebied**.  
Immers uit de cijfers in het informatief gedeelte blijkt dat dit nog het enige gebied in Zaventem is waar de gemeente een deel van de opdracht voor sociaal wonen kan realiseren.  
De gemeente, die een deel van de gronden bezit, moet daarom zoeken naar partners zoals Elk zijn Huis om dit te realiseren.

### **Blz. 30, 2.5.3. Taakstelling Wonen**

**Bezwaar:** het is onaanvaardbaar te stellen dat de vraag naar woningen in de periode 2020-2030 zal blijven toenemen.  
Zaventem mag geen overloopgebied worden voor het Brussels Gewest, waar zeker nog ruimte is voor stadsvernieuwing.

**Bezwaar:** noch in het informatief gedeelte, noch in het richtinggevend gedeelte is enige aandacht geschonken aan de nood aan bijkomende voorzieningen zoals scholen, handelszaken, zorgcentra ..  
Er is nood aan een prognose hiervoor. Ook moet er expliciet ruimte hiervoor worden ingepland.  
Sterrebeek krijgt het leeuwendeel van de nieuwe woningen voor Zaventem. Maar er wordt niets voorzien en voorbehouden om aan de bijkomende noden te voldoen.

### **Blz. 32, 2.5.4. Zonevreemde woningen, Toetsing van de beleidsopties**

#### **Beleids optie Behoud, maar geen versterking van de woonfunctie**

**Te corrigeren:** Er wordt vermeld dat het hier gaat om "zonevreemde woningen die aansluiten bij een bebouwing met een woonfunctie die niet zonevreemd is gelegen".  
Deze zin hoort niet bij woonkorrels en hoort bij woningen waarbij de woonfunctie versterkt kan worden.

### **Blz. 40, 2.7.3. Gemeentelijke Initiatieven, Fietsnetwerken**

**Bezwaar:**

Het is aangewezen om hier ook een fietsverbinding langs de Zavelstraat op te nemen. Er moet ook een doelstelling worden opgenomen om het straatmeubilair aan o.a. bushaltes en openbare gebouwen te verbeteren, o.a. met degelijke (overdekte) fietsstallingen. Dit kan ook toegevoegd worden aan "Vormgeving van OV-knooppunten" op blz. 41.

### **Blz. 41, 2.7.3. Gemeentelijke Initiatieven**

**Bezwaar:** net zoals voor de HERORIËNTATIE N262 EN ONTSLUITING ZAVENTEM CENTRUM is het noodzakelijk dat het bij het binnenrijden van Sterrebeek vanuit Moorsel en vanuit Everberg duidelijk wordt (via poorten) dat men in de dorpskern terecht komt. Het doorgaand verkeer richting E40 moet ontmoedigd worden.

STERREBEEK2000 vraagt om dit als afzonderlijk punt toe te voegen.

Op kaart 6, Gewenste mobiliteitsstructuur, wordt op de Voskapelstraat ook best een poorteffect ingetekend..

### **Blz. 42, 2.8.2. Gewenste Toeristisch-Recreatieve Structuur, Samenwerking en overleg**

**Bezwaar:**

De plannen met de VLM om Het Zeen opnieuw in te richten kunnen hier best ook vermeld worden.

### **Blz. 44, 2.8.3. Gemeentelijke initiatieven, Speelpleinen en Ruimte Voor Jongeren**

**Bezwaar:**

De plannen met de VLM om Het Zeen opnieuw in te richten kunnen hier best ook vermeld worden.

## **Deelruimte Nossegem**

### **Blz. 49, 4 Deelruimte Nossegem, Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte Nossegem**

**Te corrigeren:** Kaart nummer 9: Nossegem-Delle punt 5 is niet aangeduid.

### **Blz. 50, 4.2.1. Strategische ontwikkeling-Zuidelijke ontsluiting van de luchthaven**

Wat wordt bedoeld met "De gemeente blijft echter waakzaam voor het eventueel opvangen van nieuwe en bestaande te herlocaliseren bedrijven in de zoekzone thv Nossegem-Walenstraat."

Wil de gemeente daar de zuidelijke ontsluiting werven om de zoekzone voor bedrijven te vrijwaren ?

**Advies:** duidelijker formuleren wat men wil.

**Bezwaar:** Men zou hier beter schrijven dat de gemeente TEGEN een ontsluitingsweg is naar de E40 op het grondgebied van de gemeente.

### **Blz. 50, 4.3.1. Ontsluiting en bereikbaarheid optimaliseren**

"De ontsluiting van de bedrijvenzone en kleinhandelszone Zaventem-zuid vraagt het verbeteren van de aansluiting via de Weyveldlaan."

**Bezwaar:** Men vergeet dat het GRUP-VSGB voorziet in een ontsluiting via de Mechelsesteenweg ter hoogte van de aansluiting met de Oude Baan en niet via de Weyveldlaan.

Zie artikel C8.10 in de stedenbouwkundige voorschriften van het VSGB: "De ontsluiting van de kantorenzone gebeurt rechtstreeks op de N227 (Mechelsesteenweg) ter hoogte van het bestaand kruispunt tussen N227 en Oude Baan".

Tekst dus aan te passen conform GRUP-VSGB.

### **Blz. 51 en blz. 52, 4.3.5. Strategische ontwikkeling-Gemengd stedelijk project centrumgebied**

**Bezwaar:** De woonzone langs de Leuvensesteenweg vóór de parking Colruyt is absurd. Niemand wil toekijken op een parking.

STERREBEEK2000 vraagt de woonzone te beperken zodat er geen woningen komen ter hoogte van de parking Colruyt.

### **Blz. 53, 4.3.8. Lokaal bedrijventerrein te Nossegem langs Walenstraat**

STERREBEEK 2000 vzw onderkent de noodzaak van lokale bedrijventerreinen en de huidige onmogelijkheid om dit te realiseren in bestaande bedrijventerreinen omwille van hun dikwijls luchthavengebonden bestemming. Nochtans bewijst de leegstand in dergelijke bedrijventerreinen dat er moet nagedacht worden om een deel ervan opnieuw te herbestemmen als lokale bedrijventerreinen in samenspraak met de Provincie en het Vlaams Gewest, zoals ook in het GRS aangegeven voor o.a. Keiberg.

**Bezwaar:** In die zin kan de noodzaak van een nieuw bedrijventerrein Nossegem-delle in vraag worden gesteld. STERREBEEK2000 vraagt om dit bedrijventerrein niet op te nemen in het GRS.

## **Deelruimte Sterrebeek**

### **Blz. 56, 5.2.2 Open ruimtectorridor bevestigen**

*"In het zuiden is er geen doorlopend bebouwd weefsel tussen Sterrebeek en Tervuren. Het **behouden** van deze bouwvrije zone is een uitdaging. Het verbeteren van een vlotte trage wegen (en eventueel openbaar vervoer) verbinding tussen de beide gemeenten – renbaanwijk tot de museumsite- is eveneens een aandachtspunt om de onderlinge relaties te versterken. Dit kan gebeuren via een tramverlenging, nieuw **bustracé**, ed."*

**Aan te vullen:** Best verduidelijken langs waar een nieuw bustracé dan wel zou moeten komen.

**Bezwaar:** het behouden van de bouwvrije zone is geen uitdaging maar een **noodzaak**. Zo formuleren.

### **Blz. 56, 5.2.3 Kernen bereikbaar maken en functioneel-recreatief verbinden**

**Bezwaar: Toe te voegen:** nieuwe verbindingen tussen de hippodroomsite en het parkgebied rond het Museum van Midden Afrika mogen in geen geval aanleiding geven tot nieuwe weginfrastructuur, tenzij fiets- of wandelwegen. Hierbij wordt best de Weg van de Gorzen expliciet vermeld.

Verder zijn verschillende punten die hier opgesomd worden reeds gerealiseerd of niet verder te ontwikkelen (zoals *verlenging Schapenweg, Waalsestraat, Oudergemselaan en de Oude Keulsebaan gedeeltelijk ontoegankelijk maken voor autoverkeer*).

### **Blz. 56, 5.2.4 Inpassen zone Huntsman**

*"De site Huntsman is gelegen op het grondgebied van de gemeente Kortenberg en kan ontwikkelen binnen de bestaande grenzen. Een verdere ontwikkeling is niet gewenst gelet op de natuurwaarden van het gebied en de problematische bereikbaarheid"*

Wat wordt bedoeld met bestaande grenzen ? Deze van de bestaande bebouwde zone of deze van de volledige bedrijventerrein zoals aangegeven in het gewestplan ?

**Bezwaar:** herformuleren als: "Een verdere ontwikkeling **buiten de bestaande bebouwde zone** is niet gewenst".

Er moet ook duidelijk worden vermeld dat de gemeente in geen geval een nieuwe ontsluiting richting Sterrebeek aanvaardt.

### **Blz. 57, 5.3.1. Gemeentelijke initiatieven, Kerngebied Sterrebeek en uitbreidingzone: een 'masterplan Sterrebeek centrum'**

**Bezwaar: Toe te voegen:** Er moeten in een masterplan duidelijke richtlijnen komen aangaande aanpassing van woningen/woningblokken aan de omliggende woontypes (dakligging, schuine daken versus platte daken, kroonlijsthoogte). **Zie ook punt 9 blz. 60 Kernafbakening**

### **Blz. 57, 5.3.1. Gemeentelijke initiatieven, Wonen Tramlaan tussen Zavelstraat en Mechelsesteenweg**

*"Het realiseren van een woonproject, waarbij aandacht is voor woon-zorgprojecten, op het voetbalterrein vraagt aandacht voor een samenhangend bouwfront. Aan de zuidzijde van de Tramlaan is een verhoogde dichtheid haalbaar."*



**Bezwaar:** Alleen **aandacht** vragen voor woon-zorgprojecten is onvoldoende. Het GRS moet duidelijker bepalen wat mogelijk/wenselijk is binnen dit woonproject. STERREBEEK2000 stelt voor om in de tekst duidelijk te maken dat deze zone wordt **voorbehouden** voor woon-zorgprojecten zoals een mogelijke uitbreiding van serviceflats Ruwendal en een gedeeltelijke invulling als dorpsparking/groene zone. Ook kan men overwegen om hier bijkomende schoolinfrastructuur mogelijk te maken. Zie onze opmerking onder **Blz. 30, 2.5.3. Taakstelling Wonen.**

De formulering is nu te vaag en laat teveel mogelijkheden open.

Een nieuwe private appartementsblok is hier te mijden.

Het verplaatsen van de voetbalinfrastructuur naar de zone aan de Renbaan heeft wel een negatieve impact op de bereikbaarheid van die infrastructuur, ver van de woonkern.

#### **Blz. 57, 5.3.1. Gemeentelijke initiatieven, Functies in de kern**

*"Het invullen van de bouwblokken uitgevend op het kruispunt Mechelsesteenweg-Tramlaan zal de werking van het centrum positief beïnvloeden."*

**Bezwaar:** Het is niet duidelijk in welke zin dit de werking van het centrum positief zal beïnvloeden. Hieraan toevoegen dat dit enkel kan samen met de voorziening van extra parkeerruimte niet alleen voor bewoners maar ook voor bezoekers. Momenteel worden appartementsblokken voorzien en vergund zonder extra parkeerruimte voor bezoekers. Dit legt een extra druk op de beschikbare openbare parkeerruimte.

#### **Blz. 58, 5.3.2. Wegenhiërarchisering voor de deekern**

*"Onderzoek naar de effecten bij het openstellen van de Hippodroomlaan tussen Mechelsesteenweg en Tramlaan"*

**Bezwaar:** hieraan toevoegen: *"Onderzoek naar de effecten bij het openstellen van de Hippodroomlaan tussen Mechelsesteenweg en Tramlaan **mits realisatie van een parallelweg voor lokaal verkeer (zie voorbeeld Sterrebeekstraat).**"*

*"Het autoluw maken van het centrumgebied; Dries, kerk en omgeving".*

**Bezwaar:** Hieraan toevoegen om eventueel een eenrichtingslus in te richten. Herformuleren als: *"het autoluw maken **of het inrichten van een eenrichtingslus** in het centrum gebied Dries, kerk en omgeving".*

#### **Blz. 58, 5.3.4. Een groene band rond Zaventem, Recreatiezone Het Zeen**

**Te corrigeren:** best melding maken van VLM project aan Het Zeen.

#### **Blz. 60, 5.3.7. Agrarisch gebied omgeving kasteel Ter Meeren en 5.3.8. deelontwikkeling zonevreemd gelegen verkavelingen**

*"De gemeente Zaventem zal de nodige stappen zetten om het deel van de verkaveling aan de noordzijde van de Kleine Geeststraat dat gelegen is in agrarisch gebied, op te nemen in een RUP zonevreemde woningen."*

**Aan te vullen:** Welke zone wordt hier juist bedoeld ? Best plannetje toevoegen om misverstanden te vermijden.

## **Deelruimte Sint-Stevens-Woluwe**

#### **Blz. 63, 6.2.1. deelontwikkeling - Woluweveld in samenwerking met de VLM**

*"De Zaventemse baan werd onderbroken ter hoogte van het landbouwperceel naast het militaire domein. Deze weg kan opnieuw aangesloten worden naar het kruispunt Tiendeschuurveld-Everestraat."*

**Bezwaar:** verduidelijken dat het hier alleen om een doorgang voor fietsers en wandelaars gaat.

### **Blz. 65, 6.3.1. deelontwikkeling Harenheide – Leuvensteenweg**

*"Bij het opstellen van een dergelijk RUP dient voor het binnengebied het milderend effect van een **doorlopend bebouwd front langs de Leuvensteenweg** overwogen te worden, ten opzichte van de geluidshinder door de steenweg en de E 40 gelegen op amper 300m"*

**Bezwaar:** Het kan toch niet de bedoeling zijn nieuwe woningen toe te laten als front, die dan zelf geluidshinder gaan ondervinden.

## **Deelruimte Zaventem-Noord**

### **Blz. 76, 7.3.2. ontwikkelen omgeving Hoekplein**

*"Het Feldheimpark en het gemeentepark -gelegen in parkgebied- worden herschikt ifv de nieuwe schoolontwikkeling, de verbreding van de bestemming en gebruik van het gemeentehuis, de herwaardering van de ruimere omgeving."*

**Bezwaar:** Het verbreden van de bestemmingen in het parkgebied van het Feldheimpark en het gemeentepark mag niet resulteren in een degradatie van het park tot een groene stip.

## **Deelruimte Zaventem-Zuid**

### **Blz. 80, 8.3.1. strategische ontwikkeling- Stationsstraat: herwaarderen 'winkelnucleus'**

#### **Cultuurpark**

*"Het ontwikkelen van een 'cultuurpark' met inbegrip van complementaire diensten en functies: een masterplan voor de inrichting van het openbaar domein. Een ontwikkeling, verbreding en uitbreiding van de cultuurfuncties is gewenst".*

**Bezwaar:** de verbreding en uitbreiding van de cultuurfuncties via bebouwing mag niet resulteren in een degradatie van het park tot een groene stip.

### **Blz. 80, 8.3.4. strategische ontwikkeling- gemeentepark en omgeving**

*"Het gemeentepark kan verbreed worden als groen recreatieve zone en beperkt inbreidingsgebied thv de Grote Daalstraat".*

**Bezwaar:** het gemeentepark verbreden is niet te verzoenen met een beperkte wooninbreiding. Duidelijker maken met een schets waar men die inbreiding juist wil realiseren.

### **Blz. 81, 8.3.5. ruimtelijke aandachtspunten**

*"verder ontwikkelen van het Cultuurpark: deze potenties van bestaande culturele en recreatieve bestemmingen geven dit gebied de potentie om te groeien tot een cultuurcluster. Het opstellen van een herwaarderingsplan voor deze site met aandacht voor verbreding van het aanbod inclusief bebouwing geeft kansen voor Zaventem-zuid "*

**Bezwaar:** extra bebouwing in de zone van het Cultuurpark is niet wenselijk.

## **3. Bindende bepalingen**

STERREBEEK 2000 is van mening dat verschillende inrichtingsplannen, gesuggereerd in het informatief en zeker in het richtinggevend gedeelte moeten overgenomen worden in het bindend gedeelte.

Het valt ook op dat er meer plannen worden behandeld in de centrumgemeente Zaventem. Een evenwicht in prioriteit tussen de verschillende deelgemeenten is wenselijk.

## Bindende bepalingen deelstructuren

### Blz. 3 Agrarisch gebied

*“1. Het agrarisch netwerk: indien delen of gehelen van het herbevestigd agrarisch gebied worden omgezet zal er steeds een afwegingsstudie en eventueel compensatie worden voorzien.”*

**Bezwaar:** De tekst geeft teveel de indruk dat agrarisch gebied kan omgezet worden naar iets anders.

#### **Beter anders formuleren:**

Bijvoorbeeld: *“Het agrarisch netwerk: indien delen of gehelen **naar** het herbevestigd agrarisch gebied worden omgezet zal er steeds een afwegingsstudie en eventueel compensatie worden voorzien.”*

### Blz. 3: Wonen

**Bezwaar: toe te voegen:** opstellen van een verordening voor bescheiden woningen (zie decreet grond- en pandenbeleid (DGPB)).

In het informatief gedeelte blz. 98 wordt aangegeven dat dit in Zaventem ontbreekt.

### Blz. 3: Economie

**Blz. 3** 3. RUP lokaal bedrijventerrein Nossegem-Walenstraat.

#### **Bezwaar: te schrappen**

In eerste instantie moet gestreefd worden naar een herbestemming van de bestaande leegstand. (zie ook ons bezwaar op het Richtinggevend gedeelte blz. 53, 4.3.8.).

## Bindende bepalingen deelruimten

### Blz. 3: Deelruimte Nossegem

**Blz. 3** 2. *Het centrum van Nossegem wordt uitgebreid met sport- en recreatieve functies. Hiervoor wordt een RUP opgestart.*

**Te verduidelijken:** het is niet duidelijk of het hier gaat om de recreatiezone aan de Felix Goossensstraat dan wel om de zone omgeving Moens-Colruyt.

**Blz. 3** 3. *Inrichtingsplan kruispunt Leuvensesteenweg-Mechelsesteenweg*

**Bezwaar:** dit RUP en het RUP onder nummer 1 voor de gemengde zone wonen-handel-recreatie centrum Nossegem, omgeving Moens en Colruyt **samenvoegen tot één RUP.**

#### **Bezwaar: Toe te voegen:**

4. Een afbakening en/of inrichtingsplan voor het **gehucht Voskapel** met elementen die de woontypologie en woonweefsel bevestigen zoals aangegeven op blz. 52 van het Richtinggevend gedeelte (4.3.6. Strategische ontwikkeling- Open ruimten).

### Blz. 4: Deelruimte Sterrebeek

**Blz. 4:** 2. *Inrichtingsschets Tramlaan tussen Zavelstraat en Mechelsesteenweg ifv herlocatie voetbalveld en invulling woonproject.*

**Bezwaar:** Beter formuleren als: *“Inrichtingsschets voor de Tramlaan tussen Zavelstraat en Mechelsesteenweg **en de zone van voetbalveld** ifv herlocalisatie van het voetbalveld en **invulling ervan. Opstellen van een streefbeeldstudie voor de Tramlaan die zich richt naar de inrichtingsschets**”.*

**Bezwaar: volgende bindende bepalingen toe te voegen**

### **3. Voskapelstraat en Moorselveld**

De gemeente kan beter zelf een initiatief nemen naar **inrichtingsplannen voor de woonontwikkeling Voskapelstraat en Moorselveld** volgens de bepalingen op blz. 29 en 30 van het richtinggevend deel i.p.v. ontwerpen van projectontwikkelaars af te wachten. Het is belangrijk dat de gemeente een duidelijke visie naar voren schuift.

Zie ook onze vraag naar **invulling van Sociaal wonen op het Moorselveld (Blz. 30, 2.5.2. 4)**

In het bijzonder moet aandacht besteed worden aan de wijze waarop binnen deze projecten wordt omgegaan met het hemelwater. Hierbij kan een opengrachtenplan opgemaakt worden om overstromingsgevaar af te wenden (zie recente overstromingen in de dorpskern door water komende van het Moorselveld). De koppeling aan het rivierennetwerk verhoogt tevens het debiet van betrokken waterlopen, hetgeen vaak toch een probleem is.

Fauna en flora varen er bovendien wel bij, de biodiversiteit eveneens.

Aanleg van zulk netwerk is zeker goedkoper dan de aanleg van betonnen ondergrondse watercollectors of waterbekkens. Bovendien beïnvloedt een open waternetwerk de woonbeleving binnen de wijken op een positieve manier.

4. **Een ontwikkelingsplan Recreatiezone Het Zeen** (zoals aangegeven in 5.3.4, blz. 58 richtinggevend gedeelte) inclusief het onderzoek naar de effecten bij het openstellen van de Hippodroomlaan tussen Mechelsesteenweg en Tramlaan. Aangezien de termijnen voor dit project reeds kort in de toekomst liggen, **moet dit worden opgenomen.**
5. **Een inrichtingsschets** voor het vormgeven van de **zonevreemd gelegen verkaveling tussen Dallaan en Kleine Geeststraat** (zoals aangegeven op blz . 60 richtinggevend gedeelte 5.3.8 deelontwikkeling zonevreemd gelegen verkaveling,).

Gelet op de onduidelijkheid rond de zonevreemde woningen, vinden we dat dit een hogere prioriteit moet krijgen en moet opgenomen worden in de bindende bepalingen.

6. Verder stellen we voor om ook **voor de Kerkdries en omgeving een inrichtingsplan** op te maken in functie van een opwaardering van dit centraal gelegen plein met haar sociale functie.

#### **Blz 4: Deelgemeente Sint-Stevens-Woluwe**

**Blz 4 2** *het opstellen van een RUP voor de zone deel Lennekemarelaan-Woluweweg voor de verdichting en invulling van braakliggende terreinen en ordening van het gebied.*

**Bezwaar:** nogmaals duidelijk stellen dat het hier gaat om het deel grenzend aan de Woluwelaan.

De vereniging STERREBEEK2000 hoopt met deze opmerkingen en adviezen een positieve bijdrage te leveren om tot een finale tekst te komen die de leefbaarheid in de gemeente ten goede komt voor de volgende decennia.

In de hoop op een gunstig gevolg, tekenen we met de meeste hoogachting,

Namens het bestuur,

Luc Caluwaerts  
voorzitter STERREBEEK 2000 vzw

Hugo Leonard  
ondervoorzitter