

Sterrebeek, 15 juni 2016

Aan het College van  
Burgemeester en Schepenen van  
en te Zaventem.  
Diegemstraat 37,  
1930 Zaventem

Betreft : de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning door YAYASAN KELUARGA PENGAJIAN MUSLIMIN INDONESIA (KPMI), met als adres Th. De Cuypersstraat 177 bus 3, 1200, voor het slopen van een hoofdgebouw en verbouwen naar ontmoetingsruimte op een terrein met als adres Mechelsesteenweg 183 en 185 te Sterrebeek

Geachte Dames, Heren,

Ondergetekende wenst volgende bezwaren in te dienen ten aanzien van vermelde aanvraag:

**1) De aanvraag stemt niet overeen met de uiteindelijke bestemming die de aanvrager aan het gebouw wil geven.**

In de aanvraag wordt enkel melding gemaakt van een ontmoetingsruimte maar op sociale media en websites van de organisatie YAYASAN KELUARGA PENGAJIAN MUSLIMIN INDONESIA (KPMI) is duidelijk sprake van een moskee en cultureel centrum, de eerste Indonesische in België. *(Hierna in de tekst aangeduid als MOCC {Moskee-Ontmoetingsruimte-Cultureel-Centrum}).*

Het is onaanvaardbaar dat men de vergunnende overheid blijkbaar tracht te misleiden dan wel onvoldoende inlicht over de voorziene activiteiten ter plaatse.

Ook de bestemming van de lokalen op de eerste verdieping (toegankelijk via een draaitrap in de ontmoetingsruimte) wordt niet correct weergegeven in de aanvraag.

Echter op de website <https://www.satuislam.org/internasional/impian-warga-muslim-indonesia-di-belgia/> wordt vermeld dat deze verdieping zal gebruikt worden als de thuisbasis van de Indonesische islamitische cultuur.

**De "complete" volledige voorziene bestemming als een MOCC wordt niet in de aanvraag vermeld.**

**2) De locatie is zonder meer niet geschikt om een groot aantal bezoekers op te vangen**

In de aanvraag is er sprake van 45 bezoekers en dus wordt volgens ondergetekende het aantal verwachte bezoekers geminimaliseerd. Als de veronderstelling juist is dat het

aantal bezoekers bewust laag gehouden wordt om de vergunning te bekomen, draagt dit ook bij tot misleiding van de bewoners van Sterrebeek en de overheden.

Immers, als dit voorlopig de enige Indonesische moskee in België wordt, zal dit MOCC uit heel het land bezoekers aantrekken en zal het aantal van 45 personen ruimschoots overtroffen worden.

Op de website spreekt men van een gemeenschap van 200 families (1000 mensen) die onvoldoende ruimte heeft gekregen in de Brusselse ambassade.

<http://news.detik.com/berita/2542589/muslim-indonesia-di-belgia-galang-dana-bangun-masjid>

### **3) De parkeergelegenheid voor een dergelijke bestemming is onvoldoende gezien de reeds hoge huidige parkeerdruk in het centrum van Sterrebeek.**

In de vergunning is sprake van 6 parkeerplaatsen achter het gebouw, waarvan 4,5 voor de ontmoetingsruimte. Dit staat niet in verhouding tot het aangegeven aantal bezoekers van 45 en zeker niet tot het verwacht aantal bezoekers, dat veelal van buiten de gemeente met de wagen zal komen (zie ook argumentatie onder punt 2).

Een verkeers- en parkeerinfarct, mede door de nabijheid van de scholen, de bibliotheek, horeca, de winkels en nieuwe appartementen is hierbij onvermijdelijk, en niet alleen op vrijdagen. De leefbaarheid van Sterrebeek komt onder zware druk.

Ondergetekende vraagt zich ook af of er een (voorgeschreven) mobiliteitsstudie werd opgemaakt.

### **4) De bestemming beantwoordt niet aan een lokale behoefte**

De aanvraag is een initiatief van een Indonesische organisatie uit het Brusselse die, buiten de woonst van de ambassadeur in Sterrebeek, geen binding heeft met de lokale (moslim)gemeenschap. Men is op zoek naar een betaalbare locatie in de rand van Brussel. Dit mag blijken uit de website <https://www.satuislam.org/internasional/impian-warga-muslim-indonesia-di-belgia/>

(Op hun facebookpagina beschouwen ze Sterrebeek als een deel van Brussel !).

Het is tevens onduidelijk of dit MOCC zal openstaan voor de lokale bevolking en andere moslimgemeenschappen.

### **5) De gedeeltelijke bestemming als moskee is niet in overeenstemming met het karakter van de betrokken wijk.**

De Mechelsesteenweg en omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van woongelegenheden, handelszaken, scholen en bibliotheek. Een MOCC dat bijhorende verkeersstromen genereert langs de Mechelsesteenweg en bovendien gelegen is aan een druk kruispunt (naast een café!), draagt negatief bij tot de leefbaarheid van deze en omliggende wijken.

Een moskee hoort veeleer thuis in een zone van openbaar nut met voldoende beschikbare parkeerplaatsen.

Ondergetekende vraagt de gemeente om bij de beoordeling van deze aanvraag duidelijk het karakter van het betrokken woongebied, de ruimtelijke en leefbaarheidsimplicaties op

de directe omgeving en de gebruikelijke stedenbouwkundige criteria nadrukkelijk mede in overweging te nemen.

**6) Het MOCC moet uiteraard voldoen aan de bestaande regelgeving**

Ondergetekende rekent erop dat voor het MOCC, in zijn functie als cultureel centrum, dezelfde regels zullen gelden als alle andere soortgelijke centra in Vlaanderen, oa. inzake bereikbaarheid (brand)veiligheid, vrije toegang, programmatie.

**7) Onderzoek naar de aard en achtergronden van de aanvragende instantie m.b.t. veiligheid, maatschappelijke relevantie en respect voor andersdenkenden**

Ondergetekende vraagt aandacht voor het nodige onderzoek door de overheid en de veiligheidsdiensten naar de achtergronden van de aanvragende organisatie.

**Op basis van deze argumentatie verzoek ik de aanvraag NIET goed te keuren.**

Met de meeste hoogachting,

Naam en handtekening  
Adres