



VZW
Erkende streekgebonden vereniging

Secretariaat:
p/a Felix Timmermanslaan 24
1933 Sterrebeek

Sterrebeek, 15 juni 2016

Aan het College van
Burgemeester en Schepenen van
en te Zaventem.
Diegemstraat 37,
1930 Zaventem

Betreft : de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning door YAYASAN KELUARGA PENGAJIAN MUSLIMIN INDONESIA (KPMI), met als adres Th. De Cuyperstraat 177 bus 3, 1200, voor het slopen van een hoofdgebouw en verbouwen naar ontmoetingsruimte op een terrein met als adres Mechelsesteenweg 183 en 185 te Sterrebeek

Geachte Dames, Heren,

De vereniging STERREBEEK 2000 vzw wenst volgende bezwaren in te dienen ten aanzien van vermelde aanvraag:

1) De aanvraag stemt niet overeen met de uiteindelijke bestemming die de aanvrager aan het gebouw wil geven.

In de aanvraag wordt enkel melding gemaakt van een ontmoetingsruimte maar op sociale media en websites van de organisatie YAYASAN KELUARGA PENGAJIAN MUSLIMIN INDONESIA (KPMI) is duidelijk sprake van een moskee en cultureel centrum, de eerste Indonesische in België (zie bijlagen hierna). (*Hierna in de tekst door ons aangeduid als MOCC {Moskee-Ontmoetingsruimte-Cultureel-Centrum}*).

Het is onaanvaardbaar dat men de vergunnende overheid blijkbaar tracht te misleiden dan wel onvoldoende inlicht over de voorziene activiteiten ter plaatse.

Ook de bestemming van de lokalen op de eerste verdieping (toegankelijk via een draaitrap in de ontmoetingsruimte) wordt niet correct weergegeven in de aanvraag. Echter op de website <https://www.satuislam.org/internasional/impian-warga-muslim-indonesia-di-belgia/> wordt vermeld dat deze verdieping zal gebruikt worden als de thuisbasis van de Indonesische islamitische cultuur.

"Vertaald via Google: *KPMI België is van plan om twee van de drie verdiepingen van het appartement te kopen. Een verdieping, de derde verdieping, zal worden verkocht aan het publiek of privé. De begane grond zal worden gebruikt als een moskee, terwijl de tweede verdieping zal worden gebruikt als de thuisbasis van de Indonesische islamitische cultuur.*"

De "complete" volledige voorziene bestemming als een MOCC wordt niet in de aanvraag vermeld.

2) De locatie is zonder meer niet geschikt om een groot aantal bezoekers op te vangen

In de aanvraag is er sprake van 45 bezoekers en dus wordt volgens ons het aantal verwachte bezoekers geminimaliseerd. Als de veronderstelling juist is dat het aantal bezoekers bewust laag gehouden wordt om de vergunning te bekomen, draagt dit ook bij tot misleiding van de bewoners van Sterrebeek en de overheden.

Immers, als dit voorlopig de enige Indonesische moskee in België wordt, zal dit MOCC uit heel het land bezoekers aantrekken en zal het aantal van 45 personen ruimschoots overtroffen worden.

Op de website spreekt men van een gemeenschap van 200 families (1000 mensen) die onvoldoende ruimte heeft gekregen in de Brusselse ambassade.

<http://news.detik.com/berita/2542589/muslim-indonesia-di-belgia-galang-dana-bangun-masjid>

"Vertaald via Google: Indonesische moslimgemeenschap in België het aantal wordt steeds groter, nu ongeveer 200 families, of ongeveer 1.000 mensen. Rijen in de ambassade om te kunnen te bidden, niet altijd ideaal. Er is behoefte aan een moskee. Dit werd aangekondigd door Pengajians Family Foundation voorzitter Muslimin Indonesië / KPMI Stichting Dr. Baktiar Hassan in Brussel vertelde AFP op dinsdag (2014/04/01)."

3) De parkeergelegenheid voor een dergelijke bestemming is onvoldoende gezien de reeds hoge huidige parkeerdruk in het centrum van Sterrebeek.

In de vergunning is sprake van 6 parkeerplaatsen achter het gebouw, waarvan 4,5 voor de ontmoetingsruimte. Dit staat niet in verhouding tot het aangegeven aantal bezoekers van 45 en zeker niet tot het verwacht aantal bezoekers, dat veelal van buiten de gemeente met de wagen zal komen (zie ook argumentatie onder punt 2).

Een verkeers- en parkeerinfarct, mede door de nabijheid van de scholen, de bibliotheek, horeca, de winkels en nieuwe appartementen is hierbij onvermijdelijk, en niet alleen op vrijdagen. De leefbaarheid van Sterrebeek komt onder zware druk.

Wij vragen ons ook af of er een (voorgescreven) mobiliteitsstudie werd opgemaakt.

4) De bestemming beantwoordt niet aan een lokale behoefte

De aanvraag is een initiatief van een Indonesische organisatie uit het Brusselse die, buiten de woonst van de ambassadeur in Sterrebeek, geen binding heeft met de lokale (moslim)gemeenschap. Men is op zoek naar een betaalbare locatie in de rand van Brussel. Dit mag blijken uit de website <https://www.satuislam.org/internasional/impian-warga-muslim-indonesia-di-belgia/>

"Vertaald via Google: Ten aanzien van de verkoopprijs van appartementen, legde Baktiar uit dat de prijzen van de aangeboden appartementen lager liggen dan de gemiddelde waarde van de verkochte appartementen in de regio Brussel."

(Op hun facebookpagina beschouwen ze Sterrebeek als een deel van Brussel !. Zie bijlage 1).

Het is tevens onduidelijk of dit MOCC zal openstaan voor de lokale bevolking en andere moslimgemeenschappen.

5) De gedeeltelijke bestemming als moskee is niet in overeenstemming met het karakter van de betrokken wijk.

De Mechelsesteenweg en omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van woongelegenheden, handelszaken, scholen en bibliotheek. Een MOCC dat bijhorende verkeersstromen genereert langs de Mechelsesteenweg en bovendien gelegen is aan een druk kruispunt (naast een café!), draagt negatief bij tot de leefbaarheid van deze en omliggende wijken.

Een moskee hoort veeleer thuis in een zone van openbaar nut met voldoende beschikbare parkeerplaatsen.

STERREBEEK2000 vraagt de gemeente om bij de beoordeling van deze aanvraag duidelijk het karakter van het betrokken woongebied, de ruimtelijke en leefbaarheids-implicaties op de directe omgeving en de gebruikelijke stedenbouwkundige criteria nadrukkelijk mede in overweging te nemen.

6) Het MOCC moet uiteraard voldoen aan de bestaande regelgeving

Wij rekenen erop dat voor het MOCC, in zijn functie als cultureel centrum, dezelfde regels zullen gelden als alle andere soortgelijke centra in Vlaanderen, oa. inzake bereikbaarheid (brand)veiligheid, vrije toegang, programmatie.

7) Onderzoek naar de aard en achtergronden van de aanvragende instantie m.b.t. veiligheid, maatschappelijke relevantie en respect voor andersdenkenden

Wij vragen aandacht voor het nodige onderzoek door de overheid en de veiligheidsdiensten naar de achtergronden van de aanvragende organisatie.

Op basis van deze argumentatie verzoekt STERREBEEK2000 v.z.w. de aanvraag NIET goed te keuren.

Met de meeste hoogachting,

Luc Caluwaerts
Voorzitter

Luc De Vits
Penningmeester

Bijlagen:

1) screendump van Facebook pagina van 13-12-2014

Al Mawada 13 december 2014 · [Vind de pagina leuk](#)

Verrijk en verlicht je geest en bouw mee aan je plaats in het paradijs door jouw steentje bij te dragen aan de bouw van de 1ste Indonesisch Moskee in Brussel (Sterrebeek).

Kijk live mee en geef het vooral door!
www.almawada.be/live
 IBAN: BE94 7340 3598 7514
 BIC: KREDBEBB
 Mededeling: "Bouw een moskee"
 Gelieve na de storting je bedrag te SMS'en of WhatsAppen naar +32 483 060 355

AL-MAWADA ORGANISEERT TW DE INDONESIAISCHE GEMEENSCHAP

3-daagse BENEFIT

MECHELSESTEENWEG 227, BRUSSEL
 12, 13 EN 14/12/2014 - VAN 14H TOT 22H
 LIVESTREAM: ALMAWADA.TV

Live

De Indonesische-Moslim gemeenschap droomt al meer dan 30jaar om de allereerste Indonesische Moskee & Cultureel Centrum in België op te richten. Met de wil van Allah swt en dankzij jullie willen/kunnen we deze droom waarmaken....

ALMAWADA.BE | DOOR ALMAWADA

2) websites

2.1 <http://ddhongkong.org/muslim-indonesia-di-belgia.../>

2.2. https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=1592825354299100&id=1431940113720959

2.3. <https://www.facebook.com/events/599078013531016/>

2.4. <http://international.sindonews.com/read/933169/40/muslim-indonesia-di-belgia-berniat-bangun-masjid-1417700852>

Vertaald in het Nederlands via Google: **"JAKARTA** - Indonesische moslimgemeenschap in België, of in de volksmond KPMI, bereidt zich naar verluidt voor om een moskee in het land op te bouwen. Als gerealiseerd, dan is dit de eerste Indonesische moskee te bouwen in België. "Sinds enige tijd geleden is de Indonesische moslimgemeenschap in België een initiatief begonnen om de eerste Indonesische moskee of het zogenaamde Indonesische Islamitisch Cultureel Centrum (IICC) in Brussel, België te vestigen," schreef een introductie ontvangen Sindonews.com van de KPMI, donderdag (2014/12/04). Volgens de release,

heeft KPMI vandaag een locatie gevonden die geschikt is om te worden gebruikt als moskee, en probeerde een gebouw dat was op die locatie te kopen. "wanneer dit KPMI onderhandelt om een gebouw gelegen in Sterrebeek / Zaventem (Brussel) te kopen, op ongeveer 1 km van Wisma Indonesië Brussel, dat Inshallah kwalificeren als een moskee ", zei hij. het geld voor de aankoop van het gebouw wordt beoordeeld als de moeite waard 500.000 € verkregen donaties Indonesische moslims in België. Tot nu toe de totale donaties verkregen nieuwe KPMI bereikt 169.000 euro. In een release, KPMI ook een beroep op alle burgers van Indonesië om te helpen bij de bouw van de moskee. Voor hulp bij de bouw van de moskee is te zien in <http://kpmibelgia.org/masjid-kpmi>. "

2.5. https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=1592825354299100&id=1431940113720959&hc_location=ufi

Vertaald in het Nederlands via Google:

"Doe met ons mee

Eerste moskee Indonesië / Indonesische Islamic Cultural Center in Brussel, België

Er zijn 100 coupon bundel.

1 bundel van 100 vel

1 vel ter waarde van 5 Duizend

Vrijwilliger Alert 7066471823 Bank Syariah Mandiri's

de code 333 aan het einde van de overdracht nominale

Rp500.000 bijvoorbeeld - zijn Rp500.333, -

"Wie bouwde de moskee, omdat Allah, dan Allah hem wakker (thuis), zoals in de hemel (HR. Tirmidhi)

Sinds 2012 is de Vereniging van de Indonesische moslims in België (PMI) gestart met een initiatief om de idealen die geëit zijn voor 30 realiseren vorig jaar richtte de eerste moskee van Indonesië of Indonesische Islamic Cultural Center (IICC) in Brussel, België.

De eerste stap werd gekenmerkt door de oprichting van de Stichting Non-profit instellingen KPMI België (Family pengajians islamitische Indonesië) dat haar personeel in het bezit van de burgers van Indonesië, een penanggungjawabnya is de heer Baktiar Hasan die acht jaar heeft gewoond in Brussel en alledaagse hij is de onderzoeker gebied van kanker biostatistician beroep.

Op dit moment wordt onderhandeld KPMI een gebouw gelegen in Sterrebeek / Zaventem (Brussel, op ongeveer 1 km van het pension Indonesai Brussel), die, als God het wil, gekwalificeerde Sebag ai moskee met een gebouw oppervlakte van het terrein / lk 440/570 m2 duplex appartement bestaat uit 1 stuk (breed lk 200m2).

Onderhandelingsproces wordt gekenmerkt door het indienen van offertes is uitgerold in de verkoper en vanaf dat praten is het totale gebouw diperkiranakann vrijgegeven door de verkopers bedroeg € 530 000, - netto, dat is een basisprijs van € 475,000, - + Tax registratie en notaris. Bouw details zijn te vinden op:

<http://www.era.be/Panden/KopenDetail?premiseld=388037> <http://www.virtualtour.be/era/leus/mec185/>

Van overleg met pelgrims en rekening houdend met de financiële toestand KPMI, kan het gebouw worden gekocht insha'Allah en 1 stuk van deze appartementen kunnen worden

verkocht aan pelgrims voor € 220,000, - netto. Zo KPMI zal fonds van € 310.000 te dragen, - voor de aankoop en de eerste verdieping te ontvangen en in de bovenverdieping, zoals hierboven te zien is op de virtuele tour link.

De prijs kan worden beschouwd als zeer redelijk voor de grootte en het volume van het gebouw / land in het bloed.

Met een kapitaal van meer dan € 205 000, - die nu behoort vanuit de islamitische gemeenschap in België, Fondsenwerving, Schenking van Bezaya Group (Elzatta, dauky, Aira) die representatief KPMI werd om fondsen in Indonesië evenals donaties te verhogen van partners Bezaya Group, KPMI moeten fondsen in totaal ongeveer € 100 000, te vinden - plus de financiering van kleine renovaties die zal worden gedaan.

De hele islamitische Indonesië in België verwachten helpen broeders en landgenoten om Gods huis te realiseren.”